

### विक्रय करार अहस्तांतरणीय पट्टा भूमि

यह विक्रय करार, आज दिनांक 22/08/2026 को सिंगोली, जिला-नीमच, राज्य-मध्य प्रदेश में किया और निष्पादित किया गया है।

#### पक्षकारों के मध्य

1. माधवलालमेघवाल पुत्र कन्हैयालाल, उम्रलगभग 48वर्ष, आधारनंबर-871258418166, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला- नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं-
2. शायरबाई पुत्री कन्हैयालाल, उम्रलगभग 00वर्ष, आधारनंबर-, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला-नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं
3. पारस बलाई पुत्र कन्हैयालाल उम्रलगभग 00वर्ष, आधारनंबर-, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला-नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं
4. पानीबाई मेखवाल पत्नी शम्भुलाल मेखवाल, उम्र77वर्ष, आधारनंबर-515960557442, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- मकान 56 वार्ड 09 ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला-नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं-
5. अनिल कुमार पुत्र शम्भुलाल बलाई, उम्र77वर्ष, आधारनंबर-871258418166, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला- नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं-
6. दीपक बलाई पुत्र शम्भुलाल बलाई, उम्र00वर्ष, आधारनंबर-, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला-नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं-

(इसके पश्चात् 'प्रथम पक्षकार' के रूप में उल्लिखित, जिस अभिव्यक्ति में, जब तक कि प्रसंग या उसके अर्थ के विपरीत न हो, उनके उत्तराधिकारी-व्यापार और अनुमत समनुदेशित सम्मिलित होंगे) एक पक्ष की ओर से।)

८७१२५८४१८१६६

#### तथा

AVAADA MPSUSTAINABLE3 PRIVATE LIMITED, एक कंपनी जो कंपनीज़ एक्ट, 2013 के प्रावधानों के तहत बनी है, जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस C-11, सेक्टर65 -, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तरप्रदेश - 201301में है, । कंपनी CIN: U35105UP2024PTC201804, कंपनी पैन कार्ड - ABACA6059K इंडिया, जिसका प्रतिनिधित्व इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री महिपाल सिंह राजपुरोहित पुत्र राम सिंह राजपुरोहित, R/o H-209 आवादा ऑफिस, गोकुलधाम सोसाइटी, पटेल स्कूल पीछे, नीमच, मध्यप्रदेश कर रहे हैं) जिसे आगे "खरीददार" कहा जाएगा, और इस शब्द का अर्थ और इसमें इसके उत्तराधिकारी, एडमिनिस्ट्रेटर और दूसरे पक्ष के असाइनी भी शामिल माने जाएंगे, जब तक कि संदर्भ या अर्थ के विपरीत न हो

माधवलाल



से वापसी की तिथि तक 6% वार्षिक ब्याज सहित वापस करेगा।

12.1. समाप्ति पर, पक्षकारों के सभी अधिकार एवं दायित्व समाप्त हो जाएंगे, सिवाय उन अधिकारों के जो स्पष्टतः समाप्ति के बाद भी जीवित रहने के लिए हैं, जिसमें क्षतिपूर्ति, अभ्यावेदन एवं वारंटियाँ, गोपनीयता एवं विवाद समाधान से संबंधित उपबंध सम्मिलित हैं।

## 12. विविध

### 12.1. सम्पूर्ण करार:

यह करार पक्षकारों के मध्य इसके विषय-वस्तु के संबंध में सम्पूर्ण करार है और इससे पूर्व के सभी मौखिक या लिखित करारों, समझौतों, वार्ताओं, अभ्यावेदनों एवं वारंटियों का अधिक्रमण करता है।

### 12.2. पृथक्करणीयता:

यदि इस विक्रय करार का कोई उपबंध लागू विधि के अधीन अमान्य, अवैध या अप्रवर्तनीय पाया जाता है, तो ऐसे उपबंध को उस सीमा तक संशोधित माना जाएगा जो उसे वैध एवं प्रवर्तनीय बनाने के लिए आवश्यक हो। यदि संशोधन संभव न हो, तो उपबंध को इस विक्रय करार से पृथक् किया जाएगा। दोनों ही स्थितियों में, शेष उपबंध पूर्ण बल एवं प्रभाव के साथ जारी रहेंगे।

### 12.3. अधित्याग:

किसी भी पक्षकार द्वारा इस विक्रय करार के किसी भी नियम, प्रसविदा, शर्त, अधिकार, उपाय या उपबंध को प्रवर्तित करने में विफलता या विलंब - भले ही वह बार-बार या निरंतर हो - उसके वर्तमान या भविष्य में प्रवर्तन के विरुद्ध अधित्याग या विबन्ध के रूप में कार्य नहीं करेगा। कोई भी अधित्याग तब तक प्रभावी नहीं होगा जब तक वह अधित्यागित किए जाने वाले उपबंध को स्पष्ट रूप से पहचानते हुए, लिखित में एवं अधित्यागकर्ता पक्षकार के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित न हो।

### 12.4. संशोधन:

इस विक्रय करार के किसी भी नियम का कोई भी परिवर्तन या संशोधन तब तक वैध एवं बाध्यकारी नहीं होगा जब तक पक्षकारों द्वारा या उनकी ओर से हस्ताक्षरित न हो।

### 12.5. लागत:

इस करार की तैयारी एवं निष्पादन की लागत प्रत्येक पक्षकार स्वयं वहन करेगा।

### 12.6. नोटिस:

इस विक्रय करार में परिकल्पित पक्षकारों को दिए जाने वाले या भेजे जाने वाले सभी पत्राचार, संचार एवं नोटिस लिखित में होंगे और यदि किसी पक्षकार को हाथ से वितरण, पंजीकृत डाक A.D. या किसी अन्य प्रभावी तरीके से उनके उपरोक्त उल्लिखित पते पर या ऐसे अन्य पते पर, जो पक्षकार समय-समय पर लिखित में सूचित करे, भेजा जाए, तो उसे विधिवत् तामील माना जाएगा।

### 12.7. प्रतिलिपि:

इस विक्रय करार को एक (1) या अधिक प्रतिलिपियों में निष्पादित किया जा सकता है,

माधु लाल





# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



## Certificate of Stamp Duty

Stamp Code  
e-Stamp Amount  
Amount

### e-Stamp Details

01011422082026005414  
₹ 1,000

₹ 0



|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Government stamp duty ₹ |       |
| Municipal duty ₹        | 1,000 |
| Janpad duty ₹           | 0     |
| Upkar ₹                 | 0     |
| Exempted stamp duty ₹   | 0     |

Stamp Type  
e-Stamp Issue Date & Time  
e-Stamp issued by  
Type of Issuer  
Issuer's Location

Non-judicial  
22-08-2026 05:14:30 PM  
Nishant Joshi  
Service Provider ,SPID: SP012743905201500118  
Singoli Main Road, Singoli, Madhya Pradesh. 8 m from Gangwal Tailoring Material  
pin-458228 (India) Neemuch Madhya Pradesh

### Deed Details

Deed Type

Agreement or Memorandum of an agreement

Instrument

Agreement If not otherwise provided for (Agreement If not otherwise provided,  
a) where value is involved - one rupee for every ten thousand rupees or part thereof,  
subject to a minimum of one thousand rupees;  
b) in case not falling under (a) above - one thousand rupees.)

Issuer's e-signature

e-Signed By: Nishant Joshi  
Date & Time: 22/08/2026 05:18:01 PM  
Reason: E-Stamp Issuer Signing  
Location: India

1 of 3 of the Agreement or Memorandum of an agreement between parties Mahipal Singh Rajpurohit on  
of AVAADA MPSUSTAINABLE3 PRIVATE LIMITED (Claimant) and Anil Kumar Pani Bai Mekhbal Madhav Lal  
val (Owner). This document is electronically signed by the parties and the same are verified by the  
eco-system or else on date and time specified in the stamp of the signature.

## 6. अभ्यावेदन एवं वारंटियाँ

- 6.1. प्रथम पक्षकार, विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण की तिथि तक, अनुसूचित संपत्ति के संबंध में समस्त भू-राजस्व, संपत्ति कर एवं अन्य वैधानिक बकाया, माँग एवं शास्तियों का भुगतान एवं निर्मोचन करेगा तथा अहस्तांतरणीय कृषि (पट्टा भूमि) भूमि पट्टा से गैर-पट्टा में रूपांतरण सहित जिलाधिकारी या अन्य सक्षम प्राधिकारी से समस्त अपेक्षित अनापत्ति प्रमाण-पत्र एवं अनुमोदन प्राप्त करेगा।
- 6.2. प्रथम पक्षकार यह भी पुष्टि करता है कि अनुसूचित संपत्ति किसी भी वाद-विवाद, अर्जन कार्यवाही या सरकारी नोटिस का विषय नहीं है और उसकी बिक्री या हस्तांतरण पर कोई प्रतिबंध, निषेध या प्रतिकूल दावा नहीं है।

- 6.3. प्रथम पक्षकार अभ्यावेदन देता है कि इस विक्रय करार के निष्पादन की तिथि से विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण तक, वह अनुसूचित संपत्ति या उसके किसी भाग को बेचेगा नहीं, बंधक नहीं रखेगा, पट्टे पर नहीं देगा, लाइसेंस नहीं देगा, हस्तांतरित नहीं करेगा, गिरवी नहीं रखेगा और न ही कोई भार या तृतीय-पक्ष अधिकार उत्पन्न करेगा।

7. **क्षतिपूर्ति**  
प्रथम पक्षकार सहमत है एवं वचन देता है कि वह द्वितीय पक्षकार, उसके निदेशकों, अधिकारियों, कर्मचारियों, प्रतिनिधियों, सहयोगियों, उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितों को निम्नलिखित से उत्पन्न होने वाली समस्त हानि, क्षति, देनदारी, दावों, माँगों, लागतों, प्रभारों, व्ययों (युक्तिसंगत विधिक फीस सहित), वादों या कार्यवाहियों से क्षतिपूर्ति करेगा, बचाव करेगा एवं हानिरहित रखेगा: इस करार के अधीन किए गए अभ्यावेदनों, वारंटियों, प्रसंविदाओं या वचनों का उल्लंघन या अशुद्धि; अनुसूचित संपत्ति के स्वत्व, स्वामित्व, कब्जे या उपभोग में कोई त्रुटि, न्यूनता या विवाद; विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व अनुसूचित संपत्ति के संबंध में विद्यमान या उत्पन्न कोई भार, ग्रहणाधिकार, बंधक, प्रभार, वाद-विवाद या दावा; कोई भी अदत्त भू-राजस्व, संपत्ति कर, उपकर, शास्ति या अन्य वैधानिक बकाया; मूल भूमि स्वामियों, किरायेदारों या तृतीय पक्षों द्वारा कोई दावा या माँग; या अनुसूचित संपत्ति के वैध संवहन हेतु आवश्यक अनुमोदन प्राप्त करने में कोई विफलता, चूक या विलंब। प्रथम पक्षकार के इस खंड के अधीन दायित्व निरंतर प्रकृति के होंगे और विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण के बाद भी प्रवर्तनीय रहेंगे।

8. **अप्रत्याशित घटना**  
यदि किसी पक्षकार के इस करार के अधीन दायित्वों के निष्पादन में विफलता या विलंब उसके युक्तिसंगत नियंत्रण से परे किसी कारण से हो, जिसमें ईश्वरीय कार्य, बाढ़, सूखा, भूकंप, अग्नि, विस्फोट, महामारी, वैश्विक महामारी, युद्ध, आतंकवाद के कार्य, नागरिक उपद्रव, हड़ताल, तालाबंदी, सरकारी कार्यवाही, विधि में परिवर्तन या कोई अन्य घटना जिसे युक्तिसंगत रूप से पूर्वाभासित या निवारित नहीं किया जा सकता था ('अप्रत्याशित घटना') सम्मिलित है, तो वह पक्षकार उसके लिए उत्तरदायी नहीं होगा। प्रभावित पक्षकार दूसरे पक्षकार को ऐसी अप्रत्याशित घटना की उत्पत्ति, उसकी प्रकृति, अपेक्षित अवधि एवं उसके प्रभावों को कम करने के लिए उठाए जा रहे कदमों का उल्लेख करते हुए तुरंत लिखित में सूचित करेगा। ऐसी अप्रत्याशित घटना की अवधि के दौरान प्रभावित पक्षकार के दायित्व उस सीमा तक निलंबित रहेंगे जहाँ तक निष्पादन निवारित या विलंबित हो। यदि अप्रत्याशित घटना नब्बे (90) दिनों से अधिक अवधि तक जारी रहती है, तो द्वितीय पक्षकार को किसी दायित्व के बिना, दूसरे पक्षकार को लिखित सूचना देकर इस करार को समाप्त करने का अधिकार होगा।

माथूलाल



तृतीय पक्षकार (एग्रीगेटर) नामित व्यक्ति द्वारा हस्ताक्षरित एवं प्रदत्त:

| क्र.सं. | तृतीय पक्षकार (एग्रीगेटर)                                                                                                    | हस्ताक्षर एवं अंगूठे का निशान |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1       | M/s Vretanta Clean<br>India Private Limited<br>through its Authorized<br>Signatory<br>श्री योगेंद्र सिंह पुत्र विजेंद्र सिंह |                               |

उपस्थित साक्षीगण:

| क्र.सं. | साक्षियों के नाम          | हस्ताक्षर एवं अंगूठे का निशान |
|---------|---------------------------|-------------------------------|
| 1       | सुरेश पुत्र भीमराज        |                               |
| 2       | सत्यनारायण पुत्र प्रभुलाल |                               |

माधूलाल



करार इस शर्त पर किया जाता है कि स्वामित्व एवं कब्जा केवल विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण पर, अनुसूचित-संपत्ति के रूपांतरण तथा सक्षम प्राधिकारियों से समस्त अपेक्षित अनुमोदन प्राप्त होने की पूर्व शर्त के अधीन, हस्तांतरित होगा।

5. पक्षकार सहमत हैं कि यह एक गैर-कब्जा करार है तथा अनुसूचित-संपत्ति का वास्तविक, भौतिक, रिक्त एवं शांतिपूर्ण कब्जा केवल विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण पर ही प्रदान किया जाएगा।

अब, अतः इसमें अंतर्निहित परस्पर प्रसविदाओं, अभ्यावेदनों एवं आश्वासनों के प्रतिफल में, पक्षकारगण ने परस्पर सहमति से इस विक्रय करार को निम्नलिखित नियमों एवं शर्तों पर निष्पादित करने का संकल्प किया है:

## 1. संपत्ति का विवरण

- 1.1. प्रथमपक्षकार, सर्वेक्षण संख्या 1257/1/5, क्षेत्रफल 0.8000 हेक्टेयर 1.9768 एकड़, ग्राम फुसारीया तहसील सिंगोली, जिला नीमच की सीमाओं जिला नीमच की सीमाओं के भीतर स्थित अहस्तांतरणीय कृषि (पट्टा भूमि) भूमि का वैधानिक स्वामी अधिपत्य है, जिसका विशेष विवरण इस करार की 'अनुसूची-A' में उल्लिखित है, जिसे इसके पश्चात् 'अनुसूचितसंपत्ति' कहा जाएगा, और उक्त संपत्ति को विक्रय द्वारा हस्तांतरित करने का पूर्ण अधिकार, स्वत्व एवं परमशक्ति उसमें निहित है।
- 1.2. प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार को पूर्ण उचित सूचना पर, अनुसूचित-संपत्ति में केवल सर्वेक्षण, निरीक्षण, मृदा परीक्षण, शोर संसाधन आकलन एवं शोर ऊर्जा परियोजना विकास से संबंधित सहायक गतिविधियों हेतु प्रवेश की अनुमति देता है।
- 1.3. ऐसा प्रवेश, कब्जे का परिदान नहीं माना जाएगा और न ही द्वितीय पक्षकार के पक्ष से कोई अधिकार, स्वत्व, हित, पट्टा, लाइसेंस या सुखाधिकार उत्पन्न करेगा। किसी भी क्षति की पूर्ति द्वितीय पक्षकार द्वारा की जाएगी।

## 2. स्वत्व एवं स्वामित्व

- 2.1. द्वितीय पक्षकार अभ्यावेदन एवं वारंटी देता है कि वह अनुसूचित-संपत्ति क्रेय करने हेतु विधिकत पात्र एवं विधिक रूप से सक्षम है तथा सभी लागू विधियों, जिसमें संबंधित राज्य विधियों के अधीन कृषि भूमि के अर्जन से संबंधित उपबंध सम्मिलित हैं, का पूर्ण अनुपालन करता है।
- 2.2. प्रथम पक्षकार अभ्यावेदन एवं वारंटी देता है कि वह अनुसूचित संपत्ति का एकमात्र एवं परम स्वामी है तथा उसे बेचने, हस्तांतरित करने एवं संवहनित करने का पूर्ण अधिकार, स्वत्व एवं शक्ति उसमें निहित है।
- 2.3. अनुसूचित संपत्ति का स्वत्व स्पष्ट, विघणनयोग्य एवं समस्त भार, बंधक, प्रभार, दावों, दाद-विवाद, अर्जन कार्यवाहियों या अन्य चुटियों से सर्वथा मुक्त है।

माधु प्रसाद

# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



## E-Signature of Party / Parties

| S.No. | Name                     | e-Sign Stamp                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Anil Kumar               |  <p>e-Signed By: Anil Kumar<br/>Date &amp; Time: 23/08/2026<br/>05:17:16 PM<br/>Reason: Deed Signing<br/>Location: India</p>                 |
| 2     | Pani Bai Mekhbal         |  <p>e-Signed By: Pani Bai Mekhbal<br/>Date &amp; Time: 23/08/2026<br/>05:15:30 PM<br/>Reason: Deed Signing<br/>Location: India</p>           |
| 3     | Madhav Lal Meghval       |  <p>e-Signed By: Madhav Lal Meghval<br/>Date &amp; Time: 22/08/2026<br/>05:16:17 PM<br/>Reason: Deed Signing<br/>Location: India</p>       |
| 4     | Mahipal Singh Rajpurohit |  <p>e-Signed By: Mahipal Singh Rajpurohit<br/>Date &amp; Time: 22/08/2026<br/>05:15:03 PM<br/>Reason: Deed Signing<br/>Location: India</p> |

3 of the Agreement or Memorandum of an agreement between parties Mahipal Singh Rajpurohit on  
VAADA MPSUSTAINABLE3 PRIVATE LIMITED (Claimant) and Anil Kumar Pani Bai Mekhbal Madhav Lal  
owner). This document is electronically signed by the parties and the same are verified by the  
system or else on date and time specified in the stamp of the signature.



## Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



I/we, executed the document of Instrument as Executant and claimant, hereby solemnly declare the following recitals are correct and true, validated by all the executant or/and claimant, following details are declared and confirmed by the concerned executant.

| Party / Parties Details |                                                                                                                              |            |                                                                                                                                     |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.No.                   | Name                                                                                                                         | Party Type | Address & Contact Details                                                                                                           |
| 1                       | Anil Kumar                                                                                                                   | Owner      | fusariya, Singoli, Jawad, fusariya, Neemuch, (Madhya Pradesh), 458228<br>Email:in*****@gmail.com<br>Contact No. : XXXXXX1918        |
| 2                       | Pani Bai Mekhbal                                                                                                             | Owner      | Ward N09, Makan56, , Singoli, , fusariya, Neemuch, (Madhya Pradesh), 458228<br>Email:in*****@gmail.com<br>Contact No. : XXXXXX1918  |
| 3                       | Madhav Lal Meghval                                                                                                           | Owner      | Ward 05, Teh Singoli, Singoli, , fusariya, Neemuch, (Madhya Pradesh), 458228<br>Email:in*****@gmail.com<br>Contact No. : XXXXXX1518 |
| 4                       | AVAADA<br>MPSUSTAINABLE3 PRIVATE<br>LIMITED<br>Through<br>Mahipal Singh Rajpurohit<br>(CIN/GSTIN -<br>U35105UP2024PTC205826) | Claimant   | C-11, Sector-65, Gautam Buddha Nagar,<br>Email:sj*****@gmail.com<br>Contact No. : XXXXXX9435                                        |

Recital

Agreement

### विक्रय करार अहस्तांतरणीय पट्टा भूमि

यह विक्रय करार, आज दिनांक 22/08/2026 को सिंगोली, जिला-नीमच, राज्य-मध्य प्रदेश में किया और निष्पादित किया गया है।

#### पक्षकारों के मध्य

1. माधवलालमेघवाल पुत्र कन्हैयालाल, उम्रलगभग 48वर्ष, आधारनंबर-871258418166, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला- नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं
2. शायरबाई पुत्री कन्हैयालाल, उम्रलगभग 00वर्ष, आधारनंबर-, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला-नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं
3. पारस बलाई पुत्र कन्हैयालाल उम्रलगभग 00वर्ष, आधारनंबर-, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला-नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं
4. पानीबाई मेखवाल पत्नी शम्भुलाल मेखवाल, उम्र77वर्ष, आधारनंबर-515960557442, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- मकान 56 वार्ड 09 ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला-नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं-
5. अनिल कुमार पुत्र शम्भुलाल बलाई, उम्र77वर्ष, आधारनंबर-871258418166, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला- नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं-
6. दीपक बलाई पुत्र शम्भुलाल बलाई, उम्र00वर्ष, आधारनंबर-, पैन नंबर, व्यवसाय, निवासी- ग्राम फुसारिया सिंगोली तहसील- सिंगोली जिला-नीमच, मध्यप्रदेश मोबाइल नं-

(इसके पश्चात् 'प्रथम पक्षकार' के रूप में उल्लिखित, जिस अभिव्यक्ति में, जब तक कि प्रसंग या उसके अर्थ के विपरीत न हो, उनके उत्तराधिकारी-व्यापार और अनुमत समनुदेशित सम्मिलित होंगे) एक पक्ष की ओर से।)

८७१२५८४१८१६६

#### तथा

AVAADA MPSUSTAINABLE3 PRIVATE LIMITED, एक कंपनी जो कंपनीज़ एक्ट, 2013 के प्रावधानों के तहत बनी है, जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस C-11, सेक्टर65 -, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तरप्रदेश - 201301में है, । कंपनी CIN: U35105UP2024PTC201804, कंपनी पैन कार्ड - ABACA6059K इंडिया, जिसका प्रतिनिधित्व इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री महिपाल सिंह राजपुरोहित पुत्र राम सिंह राजपुरोहित, R/o H-209 आवादा ऑफिस, गोकुलधाम सोसाइटी, पटेल स्कूल पीछे, नीमच, मध्यप्रदेश कर रहे हैं) जिसे आगे "खरीददार" कहा जाएगा, और इस शब्द का अर्थ और इसमें इसके उत्तराधिकारी, एडमिनिस्ट्रेटर और दूसरे पक्ष के असाइनी भी शामिल माने जाएंगे, जब तक कि संदर्भ या अर्थ के विपरीत न हो

माधवलाल



से वापसी की तिथि तक 6% वार्षिक ब्याज सहित वापस करेगा।

12.1. समाप्ति पर, पक्षकारों के सभी अधिकार एवं दायित्व समाप्त हो जाएंगे, सिवाय उन अधिकारों के जो स्पष्टतः समाप्ति के बाद भी जीवित रहने के लिए हैं, जिसमें क्षतिपूर्ति, अभ्यावेदन एवं वारंटियाँ, गोपनीयता एवं विवाद समाधान से संबंधित उपबंध सम्मिलित हैं।

## 12. विविध

### 12.1. सम्पूर्ण करार:

यह करार पक्षकारों के मध्य इसके विषय-वस्तु के संबंध में सम्पूर्ण करार है और इससे पूर्व के सभी मौखिक या लिखित करारों, समझौतों, वार्ताओं, अभ्यावेदनों एवं वारंटियों का अधिक्रमण करता है।

### 12.2. पृथक्करणीयता:

यदि इस विक्रय करार का कोई उपबंध लागू विधि के अधीन अमान्य, अवैध या अप्रवर्तनीय पाया जाता है, तो ऐसे उपबंध को उस सीमा तक संशोधित माना जाएगा जो उसे वैध एवं प्रवर्तनीय बनाने के लिए आवश्यक हो। यदि संशोधन संभव न हो, तो उपबंध को इस विक्रय करार से पृथक् किया जाएगा। दोनों ही स्थितियों में, शेष उपबंध पूर्ण बल एवं प्रभाव के साथ जारी रहेंगे।

### 12.3. अधित्याग:

किसी भी पक्षकार द्वारा इस विक्रय करार के किसी भी नियम, प्रसविदा, शर्त, अधिकार, उपाय या उपबंध को प्रवर्तित करने में विफलता या विलंब - भले ही वह बार-बार या निरंतर हो - उसके वर्तमान या भविष्य में प्रवर्तन के विरुद्ध अधित्याग या विबन्ध के रूप में कार्य नहीं करेगा। कोई भी अधित्याग तब तक प्रभावी नहीं होगा जब तक वह अधित्यागित किए जाने वाले उपबंध को स्पष्ट रूप से पहचानते हुए, लिखित में एवं अधित्यागकर्ता पक्षकार के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित न हो।

### 12.4. संशोधन:

इस विक्रय करार के किसी भी नियम का कोई भी परिवर्तन या संशोधन तब तक वैध एवं बाध्यकारी नहीं होगा जब तक पक्षकारों द्वारा या उनकी ओर से हस्ताक्षरित न हो।

### 12.5. लागत:

इस करार की तैयारी एवं निष्पादन की लागत प्रत्येक पक्षकार स्वयं वहन करेगा।

### 12.6. नोटिस:

इस विक्रय करार में परिकल्पित पक्षकारों को दिए जाने वाले या भेजे जाने वाले सभी पत्राचार, संचार एवं नोटिस लिखित में होंगे और यदि किसी पक्षकार को हाथ से वितरण, पंजीकृत डाक A.D. या किसी अन्य प्रभावी तरीके से उनके उपरोक्त उल्लिखित पते पर या ऐसे अन्य पते पर, जो पक्षकार समय-समय पर लिखित में सूचित करे, भेजा जाए, तो उसे विधिवत् तामील माना जाएगा।

### 12.7. प्रतिलिपि:

इस विक्रय करार को एक (1) या अधिक प्रतिलिपियों में निष्पादित किया जा सकता है,

माधु लाल



"अनुसूचीत संपत्ति"

संपत्ति का विवरण

प्रथम पक्षकार के स्वामित्व, आधिपत्य एवं कब्जे में अहस्तांतरणीय कृषि (पट्टा भूमि) भूमि का कृषि भूमि का वह समस्त भाग एवं खंड जो सर्वेक्षण संख्या 1257/1/5, क्षेत्रफल 0.8000 हेक्टेयर 1.9768 एकड़, है तथा जो ग्राम फुसारिया तहसील सिंगोली जिला नीमच मध्य प्रदेश में स्थित है, उसमें भूमि के समस्त अधिकार सम्मिलित हैं।

चतुर्सीमा इस प्रकार है:

(संलग्न मानचित्र के अनुसार)

पूर्व की ओर

पश्चिम की ओर

दक्षिण की ओर

उत्तर की ओर

:  
:  
:  
:

माधुलाल

